

# UMOWA NA DZIERŻAWĘ GRUNTU ROLNEGO

( dla osób postronnych oraz pracowników Lasów Państwowych )

Nr .....

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

**Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Konstantynowo**  
reprezentującym Skarb Państwa,

Konstantynowo 1, 62-053 Konstantynowo;  
(NIP: 777-00-05-592; REGON: 630011438),

w imieniu którego działają:

Nadleśniczy – Maciej Handkiewicz,

Główny Księgowy – Witold Oberenkowski,

zwanym w dalszej treści umowy „Wydzierżawiającym”,

a

.....

zam: .....

.....

PESEL: .....

zwaną w dalszej treści umowy „Dzierżawcą”

## § 1

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest właścicielem gruntów, określonych w § 1 ust. 2. (dalej „Przedmiot Dzierżawy”).
2. Wydierżawiający oddaje a Dzierżawca bierze w dzierżawę Przedmiot Dzierżawy :

| Lp.          | Gmina | Obręb | Leśnictwo | Oddział i pododdział | Kategoria | Klasa gruntu | Numer działki Obręb ewidencyjny | Nr KW | Pow. w ha | Należność za Dzierżawę gruntu |                     | Nr Zgody RDLP                                     |
|--------------|-------|-------|-----------|----------------------|-----------|--------------|---------------------------------|-------|-----------|-------------------------------|---------------------|---|
|              |       |       |           |                      |           |              |                                 |       |           | q żyta za 1 ha                | q żyta za całą pow. |   |
| 1            |       |       |           |                      |           |              |                                 |       |           |                               |                     | Z dnia 14.11.2018r Zn. Spr: ZS.2217.1.258.2018.AS |
| <b>Razem</b> |       |       |           |                      |           |              |                                 |       |           |                               |                     |   |

3. Dzierżawca oświadcza, że miejsce, położenie, granice i powierzchnie wydierżawionego terenu oraz jego stan gospodarczy zna dokładnie i nie będzie wnosić z tego tytułu pretensji do Wydierżawiającego.
4. Przekazanie gruntu następuje na mocy protokołu zdawczo-odbiorczego, który stanowi integralną część niniejszej umowy.

5. Przedmiot dzierżawy został wrysowany na mapę gospodarczą, która stanowi załącznik Nr 1 do umowy.

## § 2

Umowa niniejsza została zawarta na czas określony z mocą obowiązującą od dnia ..... do 31.12.2028r.

## § 3

1. Czyszc dzierżawny za wydzierżawione grunty wymienione w § 1 zostaje wyliczony corocznie w oparciu o średnią cenę skupu 1 q żyta stosowaną w danym roku przy naliczaniu podatku rolnego, ustaloną na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
2. Czyszc dzierżawy stanowiący iloczyn ilości ..... q żyta i średniej ceny żyta stosowanej w danym roku przy naliczaniu podatku rolnego, Dzierżawca zobowiązuje się przekazać przelewem na rachunek bankowy do dnia **31 marca** każdego roku dzierżawy.
3. W pierwszym roku dzierżawy, czyszc zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy z terminem płatności 21 dni od daty przekazania gruntu.
4. Dzierżawca nie ma prawa potrącania z czynszu żadnych kwot z tytułu roszczeń do Nadleśnictwa (w tym za szkody wyrządzone przez zwierzynę łowną).
5. Wydierżawiający nie będzie pobierał opłaty dzierżawnej, ustalonej według powyższych zasad na dłuższy okres jak na dany rok.
6. W przypadku zalegania z płatnością czynszu, Dzierżawca będzie płacić Wydierżawiającemu ustawowe odsetki za zwłokę.
7. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek dzierżawnych za korzystanie gruntów rolnych.

## § 4

1. Dzierżawca wydierżawia grunt wyszczególniony w § 1 w celu prowadzenia gospodarki rolnej.
2. Zabrania się Dzierżawcy:
  - a) zmieniać charakter dzierżawionego terenu,
  - b) zmieniać przeznaczenie gruntu w m.p.z.p.,
  - c) wyłączać grunt z produkcji rolnej,
  - d) wznosić trwałe naniesienia na dzierżawionym gruncie.

3. Dzierżawca za zgodą Wydierżawiającego może posadzić na gruncie nietrwałe naniesienia służące prowadzeniu gospodarki rolnej.
4. Zapis dotyczący siedlisk przyrodniczych wykazanych w przetargu.....
5. Nadleśnictwo jest uprawnione do kontrolowania prawidłowego zagospodarowania gruntu i prowadzenia gospodarki, zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w tym zakresie, Wydierżawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy dzierżawy przed upływem jej ważności bez zachowania okresu wypowiedzenia.

#### § 5

Na Dzierżawcy ciąży obowiązek użytkowania przedmiotu dzierżawy według zasad i prawideł racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności zobowiązany jest on do:

- uprawiania i użytkowania gruntów rolnych na odpowiednim poziomie kultury rolnej:  
nawożenie mineralne i organiczne, zachowanie terminowego siewu i sprzętu, prawidłowe zabiegi agrotechniczne,
- naprawy i konserwacji urządzeń wodno-melioracyjnych,
- ochrony upraw przed szkodnikami.

#### § 6

Wszelkie wypadki losowe mogące wpłynąć na zmniejszenie plonu jak np. posucha, powódź, grad, pożar, szkody wyrządzone przez zwierzynę nie obciążają Wydierżawiającego. Z tego tytułu Dzierżawca nie będzie rościł pretensji do Wydierżawiającego i nie będzie domagał się odszkodowania i obniżenia czynszu.

#### § 7

1. Bez zgody Wydierżawiającego nie wolno odstępować praw dzierżawnych w całości lub częściowo osobom trzecim.
2. Wydierżawiający nie dopuszcza możliwości zakupu lub zamiany gruntów.

#### § 8

1. W przypadku śmierci Dzierżawcy oraz w przypadku nie płacenia przez Dzierżawcę czynszu w terminie ustalonym w § 3 oraz w razie niedotrzymania przez Dzierżawcę któregokolwiek z innych warunków określonych w § 4-7 umowy, Wydierżawiający ma prawo jednostronnie i niezwłocznie umowę rozwiązać.

2. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy po wejściu w życie przepisów o reprivatyzacji z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Wyzierżawiający zastrzega możliwość rozwiązania umowy z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku określonych potrzeb gospodarczych Wyzierżawiającego oraz w każdym czasie na mocy porozumienia stron.
4. Z chwilą rozwiązania umowy dzierżawnej grunty muszą być zdane w stanie zagospodarowania jaki w myśl zasad i prawideł racjonalnej gospodarki rolnej powinien obowiązywać na dzień rozwiązania umowy.
5. Z chwilą rozwiązania umowy Dzierżawca nie otrzyma żadnego odszkodowania za nawożenie gleby nawozami mineralnymi i organicznymi lub obsianie gruntów.

#### § 9

Wszelkie obciążenia publicznoprawne związane z dzierżawą gruntów i zawarciem umowy ponosi Dzierżawca.

#### § 10

Ewentualne zmiany postanowień umowy zostaną wprowadzone w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

#### § 11

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 12

Wszelkie spory wynikłe między stronami przy wykonywaniu niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy dla Wyzierżawiającego Sąd Powszechny.

#### § 13

Umowa niniejsza przez strony całkowicie zrozumiana, przyjęta i podpisana, sporządzona jest w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Wyzierżawiający

.....  
Dzierżawca

Załączniki:

1. Mapa
2. Informacja RODO

**Protokół zdawczo - odbiorczy  
nieruchomości gruntowej**

spisany w dniu .....2024 r.

Przekazanie na czas kreślony od dnia ..... r. do dnia 31.12.2028 r.  
zgodnie z umową nr ..... zawartą w dniu ..... r.

**PRZEKAZUJĄCY:**

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Konstantynowo**  
reprezentujące Skarb Państwa,

Konstantynowo 1, 62-053 Pecna;

(NIP: 777-00-05-592; REGON: 630011438),

w imieniu którego działa:

1. Nadleśniczy – Maciej Handkiewicz

**PRZEJMUJĄCY:**

.....

.....

.....

PESEL:.....

§1

1. Przedmiot przekazania:

| Lp.          | Gmina | Obręb | Leśnictwo | Oddział i pododdział | Kategoria | Klasa gruntu | Numer działki Obręb ewidencyjny | Nr KW | Pow. w ha |
|--------------|-------|-------|-----------|----------------------|-----------|--------------|---------------------------------|-------|-----------|
| 1            |       |       |           |                      |           |              |                                 |       |           |
| <b>Razem</b> |       |       |           |                      |           |              |                                 |       |           |

§2

Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Stan gruntu:

§3

Niniejszy protokół stanowi integralną część umowy.

Przekazujący:

Przejmujący