

Konstantynowo, dnia 25.11.2024 r.

Zn. spr.: ZG.2217.62.2024

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU****Nadleśnictwo Konstantynowo**  
Konstantynowo 1  
62-053 Konstantynowo

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony (ofertowy) na dzierżawę niżej wymienionych gruntów rolnych:

L.p. działki rolnej	Leśnictwo	Adres leśny (dz. rolna)	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Rodz. uż.	Kl.	Pow. do dzierżawy [ha]	Stawka wywoławcza [dt. żyta]	Uwagi
1.	Czempiń	240y	Czempiń	Jarogniewice	7240/2	Ł	V	0,1355	<b>0,19</b>	*a)
2.	Krajkowo	154g	Brodnica	Jaszkowo	5154/4	R	V	0,2700	<b>0,68</b>	*b)
3.	Brodniczka	108 g	Brodnica	Żabno	5108/2	S-R	V	0,2100	<b>0,53</b>	
4.	Będlewo	278a	Mosina	Bolesławiec	225	R	IVB	1,7317	<b>31,39</b>	*c)
						R	V	0,7719		
					232	R	IVB	1,8659		
						R	V	3,5807		
5.	Wielka Wieś	130h	Stęszew	Słupia	273	S-R	IVA	0,1900	<b>1,48</b>	*d)
6.	Wielka Wieś	130b	Stęszew	Słupia	273	Ł	VI	0,0750	<b>0,05</b>	

- aktualna średnia cena skupu żyta wg. komunikatu Prezesa GUS z dnia 18 października 2024 r. wynosi 86,34 zł/dt (stawka na rok 2025).

\* a) siedlisko przyrodnicze 6510 – dzierżawca zobligowany będzie do koszenia łąki w terminie od 15 VI do 30 IX w sposób nieniszczący runi roślinnej i pokrywy glebowej wysokości 5-15 cm nad ziemią, z pozostawieniem 5-10% nieskoszonej powierzchni każdego roku w innym miejscu, maksymalnie dwa pokosy rocznie, niestosowania nawożenia azotem powyżej 60kg/ha rocznie, usunięcia biomasy w ciągu 14 dni po pokosie.

\* b) powierzchnia częściowo zakrzaczona, wymaga uporządkowania.

\*c) na gruncie znajdują się zadrzewienie o pow. ok 0,13 ha oraz droga gruntowa, dzierżawca będzie zobowiązany utrzymać drogę w stanie przejezdności.

\*d) do wydzierżawienia część wydzielenia.

Sprawę prowadzi: Mariusz Rutkowski, tel. 61 813 77 91 w. 52, kom. 696080140, mariusz.rutkowski@poznan.lasy.gov.pl

Nadleśnictwo Konstantynowo, Konstantynowo 1, 62-053 Konstantynowo I Nr BDO: 000373244

tel.: +48 61 81 37 791, fax: +48 61 81-32-238, e-mail: konstantynowo@poznan.lasy.gov.pl [www.poznan.lasy.gov.pl](http://www.poznan.lasy.gov.pl)

Oględzin w/w działek można dokonać w obecności leśniczego właściwego leśnictwa oraz za pomocą przeglądarki internetowej znajdującej pod adresem : <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy> wpisując adres leśny w wyszukiwarce.

1. Przetarg przeprowadzany jest zgodnie z „Regulaminem przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości rolnych pozostających w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Konstantynowo” (załącznik nr 4 do przetargu) stanowiącym załącznik nr 2 do Zarządzenia Nadleśniczego Nadleśnictwa Konstantynowo z dnia 13.11.2018 roku o nr 34/2018 zmienionego Zarządzeniem nr 41/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Konstantynowo z dnia 09.11.2021r.
2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony:
  - a) od dnia 31.12.2024r. do dnia 31.12.2028r.
3. Wadium w wysokości 200zł dla **każdej działki rolnej** w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek bankowy Nadleśnictwa Konstantynowo: BOŚ 59 1540 1056 2105 9137 1508 0002, z dopiskiem na blankiecie przelewu „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych 2024”.
4. Oryginał lub kserokopię dowodu przelewu należy dołączyć do oferty.
5. Wadium **musi być zaksięgowane na rachunku bankowym nadleśnictwa** najpóźniej do dnia 09.12.2024 r. do godziny 9:00.
6. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli uczestnik przetargu wygra przetarg i uchyli się od podpisania umowy.
7. Pisemna oferta (formularz – załącznik nr 2) winna być złożona w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych 2024 - II”.
8. Oferty należy składać w Sekretariacie Nadleśnictwa, Konstantynowo 1, 62-053 Konstantynowo, do dnia 09.12.2024 r., do godz. 9:00.
9. Komisyjne otwarcie ofert przetargu nastąpi w dniu 09.12.2024 r. o godz. 10:00 w siedzibie Nadleśnictwa Konstantynowo – świetlica.
10. W przypadku równorzędności ofert Nadleśnictwo przeprowadzi dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.
11. Nadleśniczy Nadleśnictwa Konstantynowo może przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.
12. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo odwołania przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
13. Organizator przetargu w przypadku uzasadnionych potrzeb gospodarczych może unieważnić przetarg w części lub w całości.

14. Informacji w sprawie niniejszego przetargu udzielają:

- Mariusz Rutkowski, tel.: 696 080 140

NADLEŚNICZY

**Nadleśniczy  
Nadleśnictwa Konstantynowo**

**Maciej Handkiewicz**  
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Wzór umowy dzierżawy.
2. Formularz oferty.
3. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych dla dzierżawców – RODO.
4. Regulamin przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości rolnych pozostających w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Konstantynowo.

